

豊富な経験と実績を持つ
賃貸運営のプロ、そのノウハウを
存分にご活用いただけます。

募集・契約

各地域の不動産ネットワークをはじめ、インターネット、住宅情報誌など多彩な営業チャネルを通じ、地域の特性や適切なタイミングに合わせて入居者の募集を行ないます。

トラブル対応

室内設備に故障等のトラブルが発生した場合でも、賃貸運営に精通したプロのノウハウによりトラブル処理を行います。

空室保証

安定収入をご希望の方は、家賃保証システムにより万一の空室・滞納時も当社が一定賃料をご送金いたします。

精算報告

入居者からの賃料など、入出金精算を当社にて代行いたします。オーナー様には、精算報告書にてご報告をいたします。

※家賃保証システムは除く

- ※定期賃貸借契約及び仲介業務についてもお気軽にご相談下さい。
- ※立地、築年数等の条件によってはお受けできない場合がございます。
- ※住宅金融公庫等の機関から融資を受けている場合は、転勤その他やむを得ない事情を除き、完済しないと賃貸に出すことができませんので、借入先の金融機関にご確認下さい。

賃貸マンション一棟をご所有のオーナー様へ

当社では、賃貸マンションをご所有のオーナー様向けに、賃貸運営管理ならびに建物維持管理をサポートするシステムもご用意しております。

不動産無料相談・無料査定 随時受付中

お電話で **TEL 03-5348-1090** 賃貸住宅事業部 開発営業センター 営業時間 9:30~18:00 定休日/水曜日・祝日

インターネットで **暮らしの窓Web**
 <http://www.kurashinomado.com/>

FAXで **FAX 03-3367-8861**

下記「FAX無料相談のご利用について」をご確認のうえ、内容に同意いただけただけの方のみ、右のチェック欄にチェックいただき、FAXをご送信ください。 同意します。

お名前	フリガナ
ご連絡方法	<input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> FAX <input type="checkbox"/> Eメール
ご住所	〒
ご連絡先	<input type="checkbox"/> ご自宅 <input type="checkbox"/> 勤務宅 TEL () - FAX () - Eメール

所在地	
物件種別	<input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> 戸建 <input type="checkbox"/> その他()
面積数	マンション専有面積()m ² 土地(戸建):土地()m ² 建物()m ²
逐年間取り	<input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 昭和 ()年築 ()K・DK・LDK
賃貸希望時期	<input type="checkbox"/> 早急に <input type="checkbox"/> 3ヶ月以内 <input type="checkbox"/> 半年以内 <input type="checkbox"/> 未定

※地域・条件等により、お取り扱いできない場合がございます。

FAX無料相談のご利用について ●ご記入いただいたお客様の個人情報は、当社が不動産の価格査定・物件情報の提供のためにのみ利用し、第三者へは提供いたしません。
●ご記入いただいた内容について、訂正・削除またはお問い合わせをご希望される場合は、当社「CSR推進部 コンプライアンス担当」(Tel.03-5717-1006)にて承ります。●当社の「個人情報保護方針」等に関する詳細は、当社ホームページ (<http://www.tokyu-com.co.jp>) をご覧ください。●個人情報統括責任者:CSR推進部 担当役員



賃貸住宅事業部 開発営業センター

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-2-4 新宿喜楓ビル6階

TEL 03-5348-1090

美しい時代へ—東急グループ



TOKYU COMMUNITY CORP.
一戸からの賃貸運営

ワン・リースシステム

東急コミュニティの賃貸



一戸から始められる、安心の賃貸経営。 それが「ワン・リースシステム」です。

「ワン・リースシステム」なら、マンション一戸からでも、賃貸経営にプロのノウハウをお役立ていただけます。安定経営を実現する家賃保証型をはじめ、オーナー様のご要望に応じてお選びいただける契約プランをご用意。賃貸運営に多くの実績を持つ総合管理会社ならではの管理・運営力を活かし、皆様の大切な住宅資産を維持・活用いたします。

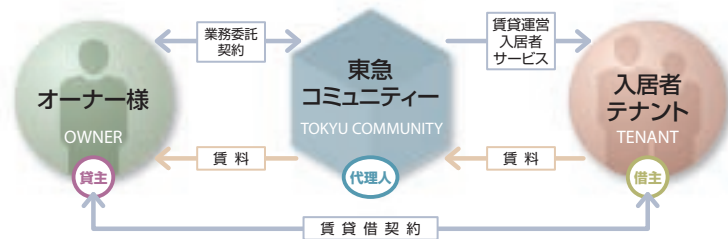
家賃保証型



家賃保証で、空室の不安が無い安定経営を。

オーナー様と賃貸借契約を締結させていただき、賃借料をお支払いするシステムです。賃貸物件の家賃保証により、当社がオーナー様に代わって入居者に対する貸主の立場となり、入居者・テナント募集、新規契約および更新、賃料徴収、クレーム対応などを担当、賃貸経営に関わる全てをトータルに実行します。

家賃収納代行型



煩雑な運營業務の全てを、トータルに代行。

オーナー様と業務委託契約を締結させていただき、オーナー様の代理人として各種業務を実施いたします。入居者・テナント募集、新規契約および更新、賃料徴収、クレーム対応などをトータルに代行。賃貸運営に精通したプロのノウハウにより、オーナー様を煩雑な日常業務の負担から解放し、効率的な賃貸経営を実現します。

■ ワン・リースシステム比較表

	契約期間	家賃保証	管理手数料	敷金の取扱い	礼金の取扱い	管理登録手数料	入居点検立会料	更新料／更新事務手数料	再管理登録手数料	退去立会料	免責期間
家賃保証型	4～10年(更新可)	査定賃料の80～84%※	—	当社預かり	当社受領	—	—	当社受領	—	—	退去後1ヶ月
家賃収納代行型	2年ごと(更新可)	—	賃料の6.3%	当社預かり	—	賃料等の1.05ヶ月分	26,250円	当社が新賃料の0.525ヶ月分を受領	—	—	—

※家賃保証型の料率は物件によって異なりますので、お見積時にご確認ください。

締結時	更新時	解約時
入居者賃貸借契約		

(消費税込表示)

■ ワン・リースシステム業務の流れ

