

名義変更願書

株式会社東急コミュニティー 御中

物件名 _____ 号室 _____
 現賃借人 _____ 印
 (契約時と同一印)

継承希望賃借人
 住 所 _____
 氏 名 _____ 実印

下記により、賃貸借物件を継承希望いたしたいので、ご承諾下さるようお願いいたします。
 尚、名義変更について貴社にご承認いただいた上で、変更に伴う契約の締結及び必要書類の提出を行います。

記

1. 契約締結日 : 昭和・平成 ____年 ____月 ____日 契約番号 : _____ 号

2. 継承希望賃借人(新名義人) ※ご記入もれのないように願います。

フリガナ 氏 名		生年月日		大正・昭和・平成		年	月	日	歳
現住所		TEL		現賃借人との間柄					
勤務先	名称	所属部署							
	所在地	TEL							
	設立年月	M・T・S・H	年	月	資本金	従業員数		名	上場・非上場
	業種	年商		系列					
勤続年数		年	月	地位(職名)	年収		昨年度実績約 万円		

反社会的勢力ではないこと等の確約(「口」にチェックをご記入ください)

1. 私は、次の事項を確約します。

① 自らが、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員(以下総称して「反社会的勢力」という。)ではないこと。
 ② 自らの役員(業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。)が反社会的勢力ではないこと。
 ③ 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、賃貸借契約を締結するものでないこと。
 ④ 自ら又は第三者を利用して、賃貸借契約に関して次の行為をしないこと。
 ア 貸主等に対する脅迫的な言動又は暴力を用いる行為 イ 偽計又は威力を用いて貸主等の業務を妨害し、又は信用を毀損する行為
 ウ 賃貸借物件を反社会的勢力の事務所として使用する行為 エ 反社会的勢力のなす協議等のために賃貸借物件を使用する行為
 オ 賃貸借物件内、共用部分等に反社会的勢力であることを感知させる名札、名称、看板、代紋、提灯等の物件を掲示する行為

2. 上記確約に違反することが判明した場合には、この契約が解除されても異議を申しません。また、これにより損害が生じた場合は、一切私の責任といたします。

3. 継承希望連帯保証人 ※ご記入もれのないように願います。

フリガナ 氏 名		生年月日		大正・昭和・平成		年	月	日	歳
現住所		TEL		現賃借人との間柄					
勤務先	名称	所属部署							
	所在地	TEL							
	設立年月	M・T・S・H	年	月	資本金	従業員数		名	上場・非上場
	業種	年商		系列					
勤続年数		年	月	地位(職名)	年収		昨年度実績約 万円		

4. 変更希望日 : 平成 ____年 ____月 ____日

6. 敷金処理(新名義人が入金後、現賃借人に返還。)

5. 変更理由 _____

現行敷金残高 金 _____ 円也

*振込口座

銀行名	支店名	種別	口座番号	口座名義

*敷金返還の指定口座

銀行名	支店名	種別	口座番号	口座名義

オーナー承認手段	オーナー承認日	マネージャー	担当者	システム入力	受付日
電話					
メール					
訪問					

7. 提出書類(当社承認後)

- (1) 継承希望賃借人] 印鑑証明書、収入証明
 法人の場合は法人登記簿謄本、
 決算書、会社概要 各1通
- (2) 継承希望連帯保証人]

【名義変更を希望されるお客様へ(必ずお読みください)】

1. 変更に関する事項

- ① 本願書の記載内容は、正確にご記入ください。記載内容に虚偽があった場合は、変更できない場合がございます。
- ② 本願書の内容確認および変更手続により、希望日についてご希望に沿えない場合がございます。
- ③ 変更内容確認の結果、場合によっては変更をお断りさせていただく場合がございます。なお、確認内容に関しては、一切申し上げられませんので、ご了承ください。
- ④ 「反社会的勢力ではないこと等の確約」欄にチェックがない場合は、入居申込をお受けいたしかねますのでご了承ください。
- ⑤ 本願書はご返却いたしません。

2. 個人情報の取り扱いに関する事項

- ① 変更内容確認および変更契約手続に、本願書の記載内容を利用します。記載内容の確認の為に各種書類の提出をお願いいたします。
- ② 本願書の記載内容は、上記①の利用目的の達成のために、貸主・建物所有者・貸主または建物所有者から委託を受けた者、各種連絡先、審査補助者、保証会社ご利用の場合は賃料保証会社等に提供されます。
- ③ 変更契約成立に至らない場合の継承希望人の個人情報につきましては、すみやかに削除・消去いたします。
- ④ 個人情報に関するお問合せは、当社「CSR推進部 コンプライアンス担当」(TEL 03-5717-1006)で承ります。
- ⑤ 当社の「個人情報保護方針」等に関する詳細は、当社ホームページ (<http://www.tokyu-com.co.jp/index.html>) をご覧ください。